

Uniós, Nyílt eljárás - EKR002196932025

E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **IVR beszerzése (2. ütem)**
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**
neve: **Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám	12194528242	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Damjanich Utca 12.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1071
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert Márton
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://evin.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://evin.hu/		
Az ajánlatkérő típusa	Közvállalkozás		
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közszolgáltatások		
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Más vevőknek szánt árukat és/vagy szolgáltatásokat beszerző központi beszerző szerv		
Szervezet alszerepe	Az ajánlat benyújtandó		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	13416821213
Postai cím:	Ébner György Köz 4			
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám: 2040
				Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:
Internetcím(ek)				

Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
IVR beszerzése (2. ütem)
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
A közbeszerzés tárgya Ajánlatkérő részére irat-, dokumentum- és folyamatkezelő rendszer beszerzése, használatba vételének előkészítése, támogatása, kapcsolódó licencek beszerzése vállalkozási szerződés keretében.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:		IVR beszerzése (2. ütem)	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1071	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Damjanich	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	12.	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
A közbeszerzés tárgya Ajánlatkérő részére INTEGRÁLT VÁLLALATIRÁNYÍTÁSI RENDSZER részeként irat-, dokumentum- és folyamatkezelő rendszer beszerzése, használatba vételének előkészítése, támogatása, kapcsolódó licencek beszerzése vállalkozási szerződés keretében.			
Jelen közbeszerzési eljárás Ajánlatkérő integrált vállalatirányítási rendszerbeszerzésének II. üteme, mely a hivatkozott irat-, dokumentum- és folyamatkezelő rendszer (továbbiakban: Rendszer) beszerzésére irányul.			
Ajánlatkérő Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának gazdasági társasága, működése jelenleg az ANDOC rendszerrel megoldott. Jelen közbeszerzés célja egy olyan irat-, dokumentum- és folyamatkezelő rendszer beszerzés, amely egy integrált szoftvercsomagon belül képes megvalósítani az összes funkcionális követelményt, amelyet a közbeszerzési eljárás műszaki leírása tartalmaz.			

A RENDSZERREL SZEMBENI FŐBB KÖVETELMÉNYEK:

Funkcionális követelménynek:

- Standard interface: a Rendszernek rendelkeznie kell egy standard interface kapcsolattal, amely lehetővé teszi külső alkalmazások számára az adatok írását és olvasását.
- Saját fejlesztésű programok illesztése: Rendszernek rendelkeznie kell azon képességgel, hogy a meglévő saját fejlesztésű alkalmazásokat interface szinten kezelje.
- Adatmigráció: Ajánlatkérő teljes adatmigrációs kötelezettséget vár az ajánlattevőtől.

Tartalmi követelmények, a Rendszer elvárt moduljai:

- Iktatási és Dokumentumkezelési modul;
- Ingtatlangazdálkodási /bérlői szerződéskezelés modul;
- HR modul;
- Szállítói szerződéskezelési és számlaengedélyezési modul;
- CRM modul;
- Hibajegykezelő modul.

Nem funkcionális követelmények:

- A bevezetni kívánt Rendszer lehet saját serveres vagy felhő alapú megoldás.
- Licencek: nyertes ajánlattevő feladata a Rendszer teljeskörű működéséhez szükséges licencek biztosítása.
- Teszt, oktatás: nyertes ajánlattevő feladata a bevezetés során egy teszt és oktatási rendszer környezet kialakítása és alkalmassá tétele a szolgáltatások tesztelésére és oktatására, valamint felhasználási kézikönyv készítése.
- Rendelkezésre állás, teljesítmény: A Rendszernek képesnek kell lennie a 7X24 óra üzemelésre.
- Megjelenítés, ergonómia, felhasználói felület: A Rendszernek rendelkeznie kell teljes körű egységes magyar nyelvű felhasználói felülettel.
- Hibakezelés: A Rendszernek hiba esetén egyértelmű hibaüzeneteket kell adnia, amelynek alapján a felhasználó vagy a rendszergazda képes a szükséges lépéseket megtenni.
- Support.
- Törzsadatkezelés.

A részletes tulajdonságokra vonatkozó specifikációt, az ajánlatkérői elvárásoknak megfelelő funkcionalitást, működési elveket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza. Minden, a Műszaki Leírásban meghatározott funkcionalitást standard eszközökkel vagy fejlesztéssel szükséges megvalósítani, amely a funkciólistában található tartalmakat kiszolgáló modulok éles indulásakor tesztelve és működőképesen rendelkezésre áll.

Nyertes ajánlattevő az alábbi ütemezés szerint köteles majd feladatát ellátni:

- Ajánlatkérő a megvalósításra 2026. július 1.-jei éles indulást ír elő, előteljesítést megengedett.
- Nyertes ajánlattevő a következő mérföldkövek mentén köteles a különböző fázisokat elvégezni:
 - Igényfelmérést követő specifikáció jóváhagyása
 - Program telepítés – szükséges licence biztosítása
 - Modulok kiképzése, paraméterezése
 - Adatok migrálása
 - Interface lefejlesztése és beüzemelése a cég ERP szoftverével
 - Interface lefejlesztése és beüzemelése a saját fejlesztésű szoftverekkel
 - Teljes beoktatás és oktatási anyagok átadása
 - Teszt időszak lezárta
 - Szoftver élesítés
 - Garanciális időszak vége és bevezetős lezárása

A szerződés teljesítése két fő fázisra bontható: 1) bevezetés, éles üzemű indulás 2) az éles üzemű indulást követően a Rendszer üzemeltetése, supportja, mely feladatokat Vállalkozó:

- az ajánlatában megadott átalánydíjon („Átalánydíjas üzemeltetési költségek”) látja el;

- és Ajánlatkérő eseti megrendelése szerinti („Keretszerződés szerint elszámolandó üzemeltetési feladatok”) feladatokat nyertes ajánlattevő az ajánlatában megadott egységáron köteles ellátni, mely szolgáltatásra Ajánlatkérő a Szerződés teljes időtartamára nettó 3.000.000- Ft. + áfa keretösszeget határoz meg, melytől Ajánlatkérő – mennyiségi eltérésként – 10 %-kal (mind lefelé, mind felfelé) eltérhet. Tájékoztatósi mennyiségek: "Fejlesztői díj ráfordítás alapú elszámolás esetén" kb. 15 szakértői nap.

Az eseti megrendelések menetét, rendjét a szerződéstervezet tartalmazza.

Főbb mennyiségi adatok:

- a közbeszerzés tárgya 1 db irat-, dokumentum- és folyamatkezelő rendszer beszerzése, használatba vételének előkészítése;
- a műszaki leírás szerinti funkciócsomagok száma: 6 db;
- felhasználói licencek száma: 130 db.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a híralatot	Igen
II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk	
Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Igen
Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója	EKR002193322025
Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	
Ajánlatkérő az előzetes piaci konzultáció felhívásának II.3.3) pontja szerint eljárva a beérkezett véleményekről, a véleményekkel kapcsolatos álláspontjáról – amennyiben Ajánlatkérő a beérkezett véleményt figyelmen kívül hagyja, akkor ennek szakmai indokáról – és a vélemények alapján a dokumentumokban végrehajtott érdemi jelentőségű módosításokról az előzetes piaci konzultáció lezárásaként összefoglalót (Az előzetes piaci konzultáció eseményeinek összefoglaló ismertetése) készített és töltött fel az EKR-be.	

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
MÁSODIK RÉSZ, XV. FEJEZET	
IV.1.2) Az eljárás fajtája	Uniós Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	835460-2025
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	2025/244
Eljárás EKR azonosítója:	EKR002196932025
Keretmegállapodás azonosító száma:	
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

EKR002196932025

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1138 Budapest, Dunavirág Utca 2-6.	24190239241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002196932025/6146
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő ajánlatában, majd hiánypótlásában, majd a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokban valamennyi, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt nyilatkozatot/dokumentumot megfelelő tartalommal benyújtott. Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, alkalmasságát megfelelően igazolta. Ajánlattevő ajánlata érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 136.382.500	
2. Az M.2.1.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap): 12	
3. Az M.2.2.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap): 12	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002196932025/6146	
Szöveges értékelés:		
Az ajánlat értékelésére a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban rögzített értékelési szempontok és módszerek szerint került sor.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 900 pont		
2. Az M.2.1.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap): 50 pont		
3. Az M.2.2.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap): 50 pont		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont szempontjai: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.
2. A minőségi értékelési szempontoknál az kerül értékelésre, hogy az M.2.1. és M.2.2. pont szerinti szakembernek az alkalmassági követelményen felül további hány hónap szakmai többlet tapasztalata van olyan projektekben, melyek tárgya melyek tárgya irat-, vagy folyamatkezelő rendszer bevezetése/fejlesztése helyi önkormányzatoknál és/vagy helyi önkormányzatok gazdasági társaságainál / szervezeteinél (min. 0, max 12 hónap). Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.6) A nyertes ajánlattevő	

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1138 Budapest, Dunavirág Utca 2-6.	24190239241
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002196932025/6146
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:	
A közbeszerzési eljárás nyertese a Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zrt. ajánlattevő (nettó 136.382.500, - Ft. ajánlati árral), tekintettel arra, hogy az egyetlen (és egyben érvényes) ajánlatot nyújtotta be.	
Az ellenszolgáltatás összege:	136 382 500,00 HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
Nem vesz igénybe	

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:	
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:	
Az ellenszolgáltatás összege:	
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002196932025/6146

Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	24190239241		
Postai cím:	Dunavirág Utca 2-6.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1138	Ország:	Magyarország
E-mail:	sales@techwave.hu	Telefon:	+36 12371730
Internetcím (URL):	www.techwave.hu	Fax:	+36 13504113
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	1
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	1
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2026.02.18	Lejárata:	2026.03.02
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2026.02.18
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) További információk:	
1. PÓTFEDEZET: A Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zrt. ajánlattevő ajánlati ára (nettó 136.382.500, - Ft.) az EKR-ben az eljárás megindítása előtt rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezetet (nettó 100.000.000, - Ft.) meghaladja. Ajánlatkérő az eljárás eredményessé nyilvánításához szükséges nettó 36.382.500, - Ft. pótfedezetet biztosítja	